

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

**Decreto Espropriativo n. 226 del 19/10/2022: “Regolarizzazione mediante acquisizione delle aree utilizzate per la realizzazione di tratto di strada comunale di accesso alla R.S.A. Donat Cattin in Frazione Crino – Decreto espropriativo ex Art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.”.**

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

**DECRETA**

1. **Di disporre** l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, per l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

	<b>DITTA CATASTALE</b>	<b>TITOL O</b>	<b>FOGLI O</b>	<b>MAPPA LE</b>	<b>QUALI TA'</b>	<b>CL .</b>	<b>SUPE RF. mq</b>
1	GIANNINI Clara Omissis	Proprietà per 1/6	61	422	Prato	1	20
	GIANNINI Renato Omissis	Proprietà per 1/6					
	GIANNINI Romilda fu GIOVANNI Omissis	Compro- prietario					
	GIANNINI Rosa fu GIOVANNI Omissis	Compro- prietario					
2	ANTONIETTI Anna Maria Omissis	Proprietà per 1/1 bene personal e	61	424	Seminati vo	1	70
3	ZANETTA Valter Omissis	Proprietà per 1000/100 0	61	537	Prato	1	105
			61	543	Prato	2	53
			61	544	Prato	2	21
			61	546	Prato	3	46
4	ANTONIETTI Tiziano Omissis	Proprietà per 1/1	61	542	Prato	1	96
5	ZANETTA Elsa Omissis	Proprietà	61	547	Prato	2	52

		per 1000/100 0	61	548	Prato	2	10
			61	550	Prato	3	88
6	ANDERLINI Agostino Omissis	Usufrutto per 1000/100 0	61	194	Prato	2	19
			61	551	Prato	2	83
		Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazio ne dei beni	61	552	Prato	2	34
	ANDERLINI Andrea Omissis		61	553	Prato	2	33
7	OLZERI Adolfo Omissis	Proprietà per 1000/100 0	61	554	Prato	2	93
			61	555	Prato	2	67
			61	556	Prato	2	10
8	LANI Annamaria Omissis	Proprietà per 1/4	61	558	Prato	2	94
	LANI Gianluigi Omissis	Proprietà per 1/4					
	LANI Lucia Omissis	Proprietà per 1/4					
	LANI Mauro Omissis	Proprietà per 1/12					
	LANI Osvalda Omissis	Proprietà per 1/12					
	LANI Roberto Omissis	Proprietà per 1/12					

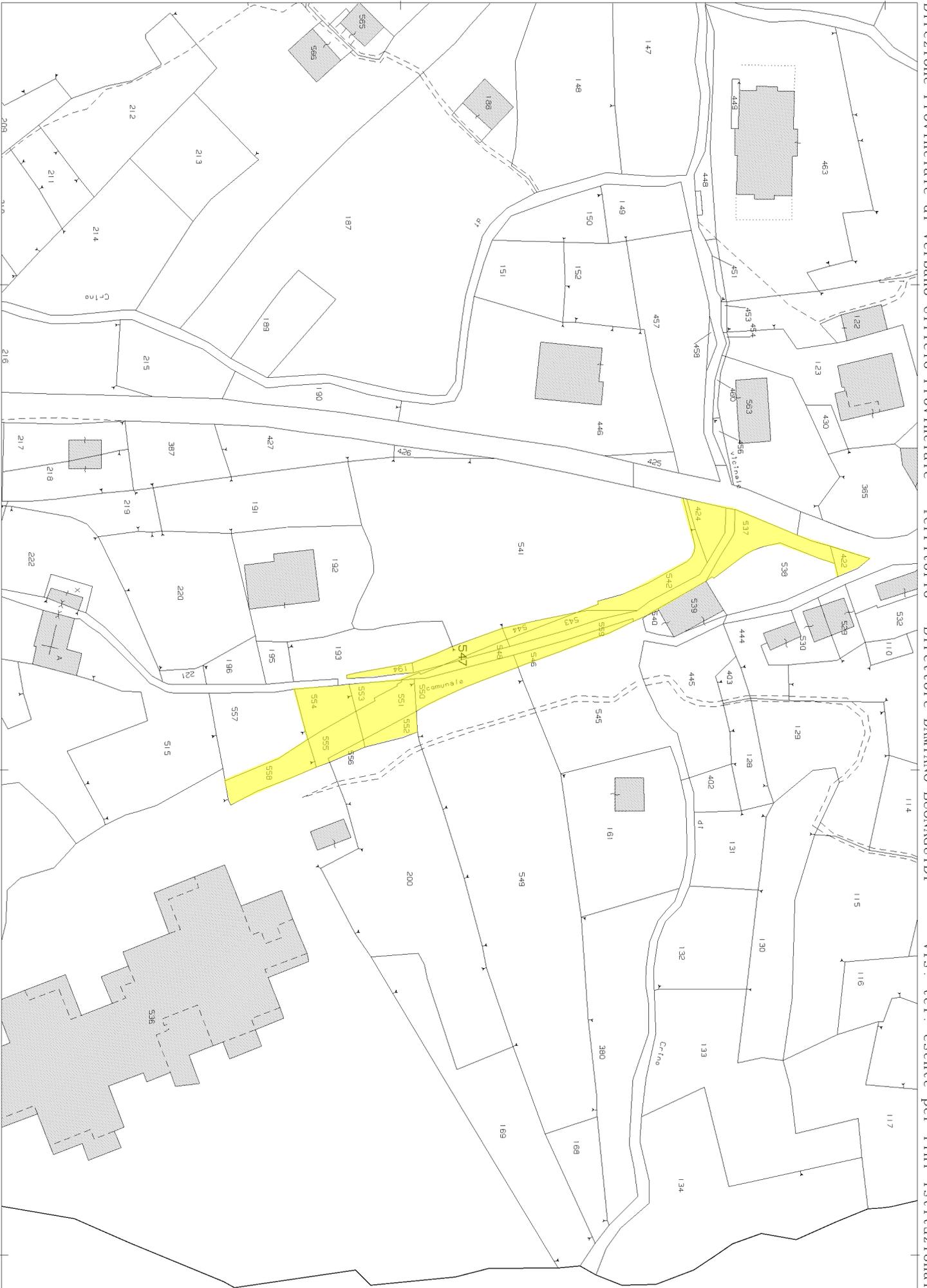
La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

3. **Di dare atto** che, in luogo del prescritto indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsto dal comma 1 del citato Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., ove non corrisposto, sono stati acquisiti agli atti di questo Comune i nulla osta sottoscritti dai titolari di diritti/aventi titolo sulle suddette aree di interesse, depositati a protocollo comunale, con i quali con i medesimi dichiarano di rinunciarvi espressamente;
4. **Di notificare** il presente Decreto di acquisizione, con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, ovvero ai soggetti sottoscrittori dei nulla osta all'esecuzione del decreto (depositati agli atti di questo Comune); la notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.);
5. **Di dare atto** che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;

6. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, poi conseguentemente trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
7. Il Decreto, secondo i disposti di cui al comma 7 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei Conti;
8. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
9. Si informa le suddette ditte, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
10. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)  
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegato A



E=8500

I Particella: 547